



Aktenzeichen: 131/9-2/2012

Kammern im Liesingtal, 17.05.2023

Gegenstand: Baubehördliche Bewilligung

Reinhard Gruber, Feitschersiedlung 32, 8772 Traboch

Hermine Gruber, Feitschersiedlung 32, 8772 Traboch

4G Immoinvest GmbH, Bundesstraße 7, 8772 Timmersdorf

Errichtung einer Gewerbehalle

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 03.04.2023 hat 4G Immoinvest GmbH, Bundesstraße 7, 8772 Timmersdorf gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes LGBl. Nr. 59/1995 (BauG) idGF. um die Erteilung der Baubewilligung zwecks Errichtung einer Gewerbehalle auf dem Grundstück Nr.: **1215/3**, KG: **Mötschendorf**, EZ: **390** angesucht.

Hierüber wird im Sinne der §§ 40 bis 44 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 (AVG 1991), BGBl. Nr. 51/1991 idGF. i.V.m dem § 24, Abs. 1 BauG die örtliche und mündliche Bauverhandlung für

Donnerstag, den 01.06.2023, um 08:30 Uhr

mit Zusammentritt an Ort und Stelle

anberaunt.

Verhandlungsleiter: **Bürgermeister Karl Dobnigg**

Gemäß § 27 Abs. 1 BauG idGF. behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

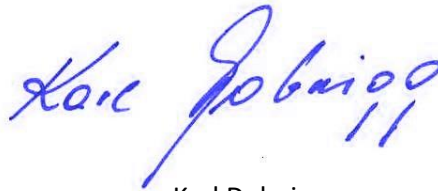
Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Parteienverkehrszeiten im Marktgemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Ergeht gleichlautend an:

Bauwerber	4G Immoinvest GmbH, Bundesstraße 7, 8772 Timmersdorf
Eigentümer	Hermine Gruber, Feitschersiedlung 32, 8772 Traboch Reinhard Gruber, Feitschersiedlung 32, 8772 Traboch
Nachbar	Josef Köhl, Langackerweg 3, 8773 Kammern im Liesingtal Land Steiermark, Landesstraßenverwaltung, BBL Obersteiermark Ost, Referat Straßenbau, Dr.-Theodor-Körner-Straße 34, 8600 Bruck an der Mur Hubert Mossauer, Mötschendorf 11/1, 8772 Kammern im Liesingtal ÖBB-Infrastruktur Aktiengesellschaft, Praterstern 3, 1020 Wien Dominik Racher, Moosham 12, 4800 Pühret Rosa Racher, Moosham 12, 4800 Moosham Hubert Reibenbacher, Seiz 9, 8773 Kammern im Liesingtal Erwin Schmid, Dirnsdorf 10/1, 8773 Kammern im Liesingtal Energienetze Steiermark GmbH, Leonhardgürtel 10, 8010 Graz
Bausachverständiger	Harald Haberl, per E-Mail
Planverfasser	Karl Angerer, per E-Mail
Rauchfangkehrermeister	Hermann Hüttinger, per E-Mail

Der Bürgermeister:



Karl Dobnigg