



Aktenzeichen: 131/9-5/2020

Kammern im Liesingtal, 22.05.2020

Gegenstand: Baubehördliche Bewilligung  
**Ricarda Spielberger**, Kehrgasse 19/8, 8793 Trofaiach  
**Rene Hafner**, Kehrgasse 19/8, 8793 Trofaiach  
Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Nebengebäude, Garage, Luft- Wasser-  
Wärmepumpe und PV- Anlage

### **Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung**

Mit der Eingabe vom 27.03.2020 haben Ricarda Spielberger, Kehrgasse 19/8, 8793 Trofaiach und Rene Hafner, Kehrgasse 19/8, 8793 Trofaiach gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes LGBl. Nr. 59/1995 (BauG) idGF. um die Erteilung der Baubewilligung zwecks Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Nebengebäude, Garage, Luft- Wasser- Wärmepumpe und PV- Anlage auf dem Grundstück Nr.: **1034/2**, KG: **Kammern**, angesucht.

Hierüber wird im Sinne der §§ 40 bis 44 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 (AVG 1991), BGBl. Nr. 51/1991 idGF. i.V.m dem § 24, Abs. 1 BauG die örtliche und mündliche Bauverhandlung für

**Mittwoch, den 03.06.2015, um 09:00 Uhr**

**mit Zusammentritt an Ort und Stelle**

anberaunt.

Verhandlungsleiter: **Bürgermeister Karl Dobnigg**

Gemäß § 27 Abs. 1 BauG idGF. behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Parteienverkehrszeiten im Marktgemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgedeckt werden.

Der Bürgermeister:



(Karl Dobnigg)

Ergeht gleichlautend an:

Bauwerber/Eigentümer	Albert Spielberger, Kirchgasse 13/2, 8773 Kammern im Liesingtal
Bauwerber	Rene Hafner, Kehrgasse 19/8, 8793 Trofaiach
	Ricarda Spielberger, Kehrgasse 19/8, 8793 Trofaiach
Anrainer	Gerhard Beck - Hochfellner, Jänergasse 2, 8773 Kammern im Liesingtal
	Elisabeth Brandner, Jänergasse 7a, 8773 Kammern i.L
	Ing. Andrea Hochfellner, Jänergasse 2, 8773 Kammern im Liesingtal
	Mag. Christine Hollerer, Jänergasse 9, 8773 Kammern im Liesingtal
	Astrid Kloos, Jänergasse 4/2, 8773 Kammern im Liesingtal
	Erich Kloos, Jänergasse 4/2, 8773 Kammern im Liesingtal
	Marianne Mostegl, Hauptstraße 53/2, 8773 Kammern im Liesingtal
	Nina Mostegl, Markt 166b/6, 5431 Kuchl
	Wolfgang Mostegl, Hauptstraße 53/2, 8773 Kammern im Liesingtal
	Johannes Nimpfer, Hauptstraße 51/2, 8773 Kammern im Liesingtal
	Öffentliches Gut (Straßen und Wege), Gemeinde Kammern im Liesingtal, 8773 Kammern im Liesingtal
	Erich Pilz, Kirchgasse 5a, 8773 Kammern im Liesingtal
	Josef Pilz, Kirchgasse 5/1, 8773 Kammern im Liesingtal
	Waltraud Pilz, Kirchgasse 5a, 8773 Kammern im Liesingtal
	Sonja Pirchl, Hauptstraße 51/3, 8773 Kammern im Liesingtal
	Christian Sattler, Hauptstraße 48, 8773 Kammern im Liesingtal
	Franz Sattler, Hauptstraße 50, 8773 Kammern im Liesingtal
	Sieglinde Sattler, Hauptstraße 48, 8773 Kammern im Liesingtal
	Roswitha Schaffer, Weingartenallee 24/1/29, 1220 Wien
	Gerhard Schafhuber, Jänergasse 7/2, 8773 Kammern im Liesingtal
	Monika Schafhuber, Jänergasse 7/2, 8773 Kammern im Liesingtal
	Kurt Schattleitner, Jänergasse 3, 8773 Kammern im Liesingtal
	Reinhold Schmid, Dr.Pfanner-Straße 3/9, 8770 Sankt Michael in Obersteiermark
	Siedlungsgenossenschaft Donawitz gemeinnützige registrierte Wohnbaugenossenschaft mit beschränkter Haftung, Kerpelystr. 69, 8704 Leoben
	Anita Zaunschirm, Winkelfeldstraße 14/3, 8700 Leoben
Bausachverständiger	Harald Haberl, Am Rathausplatz 2/19, 9800 Spittal an der Drau
Rauchfangkehrermeister	Hermann Hüttinger, Kehrgasse 61, 8793 Trofaiach