



Aktenzeichen: 131/9-1/2019

Kammern im Liesingtal, 06.03.2019

Gegenstand: Baubehördliche Bewilligung

Marktgemeinde Kammern im Liesingtal, Hauptstraße 56, 8773 Kammern im Liesingtal
Um- und Zubau eines bestehenden Veranstaltungssaals mit Dichteunterschreitung, Einfriedung
und Geländeänderung

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 25.01.2019 hat Marktgemeinde Kammern im Liesingtal, Hauptstraße 56, 8773 Kammern im Liesingtal gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes LGBl. Nr. 59/1995 (BauG) idGF. um die Erteilung der Baubewilligung zwecks Um- und Zubau eines bestehenden Veranstaltungssaals mit Dichteunterschreitung, Einfriedung und Geländeänderung auf dem Grundstück(en) Nr.: **.190**, KG: **Kammern**, EZ: **234** angesucht.

Hierüber wird im Sinne der §§ 40 bis 44 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 (AVG 1991), BGBl. Nr. 51/1991 idGF. i.V.m dem § 24, Abs. 1 BauG die örtliche und mündliche Bauverhandlung für

Donnerstag, den 21.03.2019, um 09:00 Uhr

mit Zusammentritt an Ort und Stelle

anberaamt.

Verhandlungsleiter: **Vizebürgermeister Johannes Nimpfer**

Gemäß § 27 Abs. 1 BauG idGF. behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden. Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen. Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Parteienverkehrszeiten im Marktgemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgedeckt werden.

Ergeht gleichlautend an:

Bauwerber/Eigentümer	Marktgemeinde Kammern im Liesingtal, Hauptstraße 56, 8773 Kammern im Liesingtal
Nachbar	"Rottenmanner Bauträgergesellschaft" Gesellschaft m.b.H., Weststrandsiedlung 312, 8786 Rottenmann Alin-Vasile Cotosman, Kirchgasse 22/2, 8773 Kammern im Liesingtal Daniel-Ciprian Cotosman, Kirchgasse 22/2, 8773 Kammern im Liesingtal Josef Csatalinatz, Kirchgasse 28, 8773 Kammern im Liesingtal Günther Eglauer, Kirchgasse 24/6, 8773 Kammern im Liesingtal Anna Ehtreiber-Stadler, Kirchgasse 17/5, 8773 Kammern im Liesingtal Friedrich und Josefine Kogler, Kirchgasse 22/8, 8773 Kammern im Liesingtal Marion Graf, Sonnenweg 13, 8713 Sankt Stefan ob Leoben Franz Grill, Kirchgasse 24/4, 8773 Kammern im Liesingtal Heinz und Karoline Leitner, Magdwiesen 15/2, 8774 Mautern in Steiermark Gertraud Horvat, Hauptstraße 67, 8773 Kammern im Liesingtal Anna Kleier, Kirchgasse 22/5, 8773 Kammern im Liesingtal Michael Kogler, Kalvarienbergweg 50b, 8773 Kammern im Liesingtal Harald Leitner, Hochfeldgasse 16, 8600 Bruck an der Mur Helmut Leitner, Teichsiedlung 25, 8792 Sankt Peter-Freienstein Natalia Leitner, Kirchgasse 22/6, 8773 Kammern im Liesingtal Ralf Leitner, Kirchgasse 22/6, 8773 Kammern im Liesingtal Anna Lerch, Kirchgasse 12, 8773 Kammern im Liesingtal David Lerch, Hauptstraße 67a, 8773 Kammern im Liesingtal Mathilde Maier, Kirchgasse 4, 8773 Kammern im Liesingtal Ewald Mild, Am Brunnfeld 18/7, 8940 Liezen Dietrich Müller, Kirchgasse 24/8, 8773 Kammern im Liesingtal Peter und Erna Reinprecht, Am Grünanger 2, 8130 Frohnleiten Karin Petschnig, Kirchgasse 24/5, 8773 Kammern im Liesingtal Friedrich Rahm, Karl im Hofweg 3, 8773 Kammern im Liesingtal Ralf und Sandra Koklar, per Mail Gerlinde Richl, Murweg 34/2, 8770 Sankt Michael in Obersteiermark Hubert Sallfelner, Kalvarienbergweg 54, 8773 Kammern im Liesingtal Sandra Sapelza, Untergimplach 20, 8793 Trofaiach Stefan Schintlbacher, Kirchgasse 18/6, 8773 Kammern im Liesingtal Ricarda Spielberger, Kehrgasse 19/8, 8793 Trofaiach Ing. Anton Toblier, Steinrissergasse 3/2, 8773 Kammern im Liesingtal Johannes Nimpfer, Hauptstraße 51/2, 8773 Kammern im Liesingtal
Verhandlungsleiter	Dr. Harald Haberl, Wald am Schoberpaß 119, 8781 Wald am Schoberpaß
Bausachverständiger	DI Gurmann Alexander, Pfanghofweg 6/6, 8045 Graz
Planverfasser	A1 Telekom Austria Aktiengesellschaft, Lassallestraße 9, 1020 Wien
Sonstiger Beteiligter	e ² engineering GmbH, Siemensstraße 9, 8753 Fohnsdorf Energienetze Steiermark GmbH, Leonhardgürtel 10, 8010 Graz
Gemeinderat	Markus Stabler, Steinrissergasse 3B, 8773 Kammern im Liesingtal
Rauchfangkehrermeister	Hermann Hüttinger, Kehrgasse 61, 8793 Trofaiach

Der Bürgermeister:



Karl Dohnigg