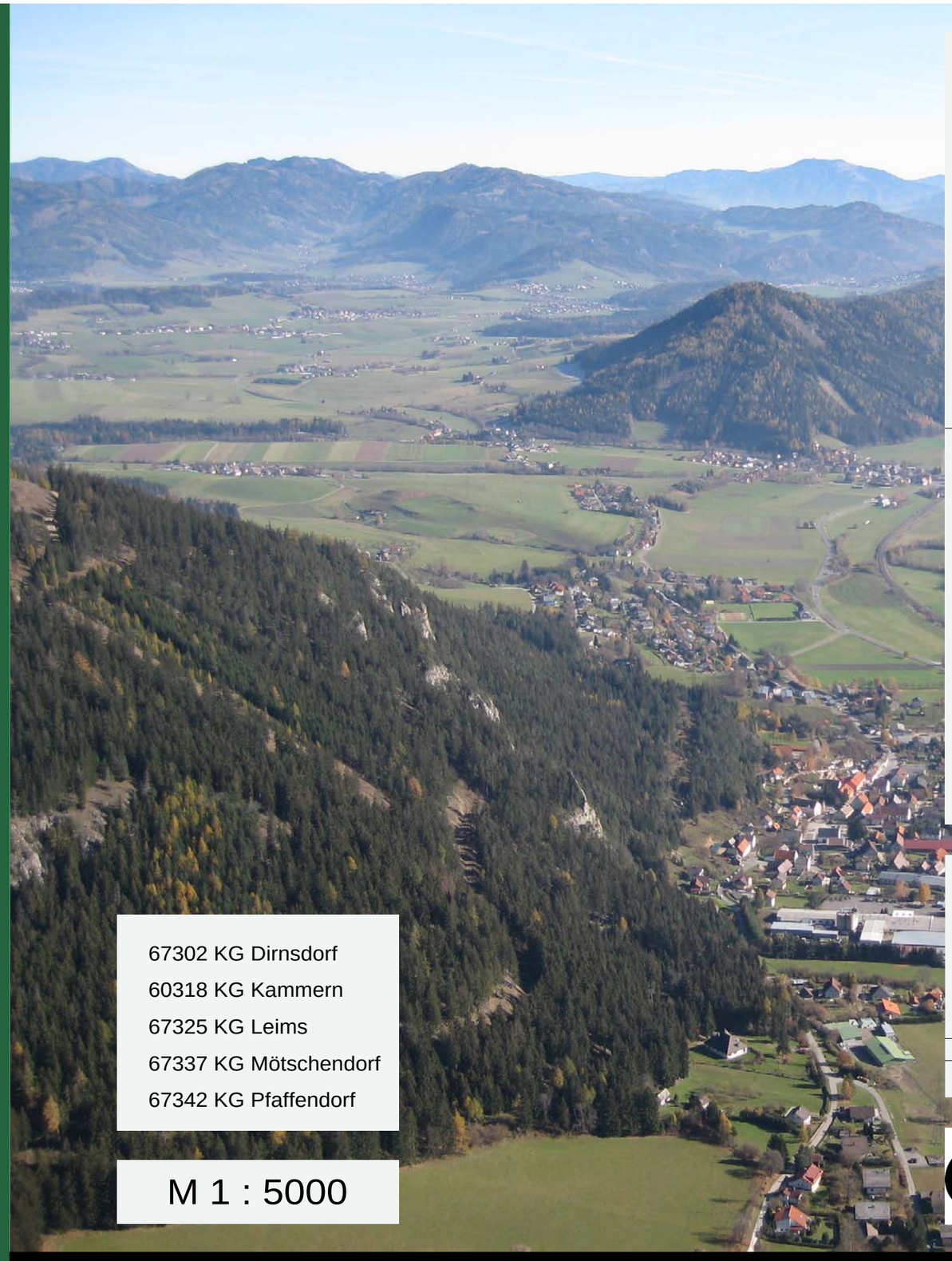
Marktgemeinde KAMMERN im LIESINGTAL

GEMEINDENUMMER: 61106



67302 KG Dirnsdorf
60318 KG Kammern
67325 KG Leims
67337 KG Mötschendorf
67342 KG Pfaffendorf

M 1 : 5000

GEMEINDERATSBESCHLUSS (AUFLAGE)

gem. §38 Abs. 1 StROG 2010 i.d.F. 117 / 2017

DATUM: 13.09.2018

FÜR DEN GEMEINDERAT: .....

DER BÜRGERMEISTER
Karl Dobnigg

angeschlagen: 24.09.2018

abgenommen: 26.11.2018

GEMEINDERATSENDBESCHLUSS

gem. §38 Abs. 6 StROG 2010 i.d.F. 117 / 2017

DATUM: .....

FÜR DEN GEMEINDERAT: .....

DER BÜRGERMEISTER
Karl Dobnigg

angeschlagen: .....

abgenommen: .....

GENEHMIGUNG DER STEIERMÄRKISCHEN LANDESREGIERUNG

AUFLAGEENTWURF

PLANVERFASSER

Staatlich befugter und beeideter ZIVILTECHNIKER
Boder 211 | 8786 Rottenmann
Tel.: 03614/4272 | email: m.kaml@architektur-kaml.at

architekt DI Martina KAML

GZ.:	DATUM:	GEÄNDERT / ERGÄNZT:
09/1542/RO/01.1 - FWP	13.09.2018	

DIGITALE AUFBEREITUNG

GIS quadrat www.gisquadrat.com
Rathausgasse 5a | 8160 WEIZ

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 4.00

I. VOM GEMEINDERAT FESTZULEGENDE NUTZUNGSARTEN (gem. StROG - 2010, § 26 Abs.1)

A. Bauland (§ 30)

(1) Vollwertiges Bauland

- WA — Allgemeine Wohngebiete
- DO — Dorfgebiete
- GG — Gewerbegebiete
- I1 — Industriegebiete 1
- KG — Kerngebiete
- WR — Reine Wohngebiete
- FW — Ferienwohngebiete

(2) Aufschließungsgebiete

- (3) — Aufschließungsgebiete, z.B. WA lfde. Nr. 3

(3) Sanierungsgebiete

- (NG) — Sanierungsgebiete
  NG - Naturgefahren (Hochwasser, Rutschung, etc.),
  IM - Immissionen (Luft, Lärm)

(6) Bebauungsdichten

- 0,2-0,3 — Bebauungsdichten

(7) Bebauungshöhe

- 12 m — höchste Stelle des Bauwerkes

(8) Bebauungsfristen

- BF — Bebauungsfristen

B. Verkehrsflächen (§ 32)

- Verkehrsfläche fließender Verkehr
- P — Verkehrsfläche ruhender Verkehr

C. Freiland (§ 33)

(1) Land- und forstwirschaftliches Freiland sowie Ödland

- LF — Land- und Forstwirtschaft

(2) Sondernutzungen

- erh — Erholungszwecke
- frh — Friedhof
- öpa — öffentliche Parkanlage
- spo — Sportzwecke
  bsp - Ballsport, hap - Hundeabrichteplatz
- klg — Kleingartenanlage
- bef — Bodenentnahmeflächen
- lgp — Lagerplatz
- eva — Energieerzeugungs- Versorgungsanlage
  wak - Wasserkraftanlage
- kpa — Kompostieranlage
  (Grasschnittplatz)

D. Vorbehaltsflächen (§ 26)

- (FWB) — Vorbehaltsfläche
  FWP - förderbarer Wohnbau

II. ERSICHTLICHMACHUNGEN

A. Flächen, die durch rechtswirksame überörtliche Planungen für eine besondere Nutzung bestimmt sind (§ 26 Abs.7 lit.1 ROG)

(1) Verkehrsanlagen

- A-2 — Bundesautobahn
- B- — Landesstrasse B
- L- — Landesstrasse L
- Eisenbahn

(2) Versorgungsanlagen

- W — Wasserkraftwerk
- E-20kV — Hochspannungsfreileitung
- GHD — Rohrleitung
- E-20kV — Hochspannungserdkabel

(3) Gewässer und Schutzwasserbau

- Liesing 2354 WBV — Gewässer mit Nummer und Zuständigkeitsbereich
- Gerinne

B. Flächen und Objekte, für die aufgrund von Bundes- oder Landesgesetzen Nutzungsbeschränkungen bestehen (§ 22 Abs.7 lit.2 ROG)

(1) Natur- und Landschaftsschutz

- BT 100 — Biotop
- Biotop Pufferzone
- LS 17 — Landschaftschutzgebiet
- NG KXII — Naturschutzgebiet
- ES — Europaschutzgebiet

(2) Denkmal- und Ortsbildschutz

- Denkmalgeschütztes Gebäude/ Bauwerk
- BF — Archäologische Bodenfundstätte

(3) Wälder

- Waldflächen

(4) Wasserschon- und Schutzgebiete

- WB 2 — Wasserwirtschaftliche Beschränkung
  Quellen- und Brunnenschutzgebiete

(5) Wasserwirtschaftliche Nutzungsbeschränkungen und Hochwassergefährdungsbereiche

- HW30 — Hochwassergefährdungsbereich
  30 - jähriges Hochwasser
- HW100 — Hochwassergefährdungsbereich 100
  100 - jähriges Hochwasser

(6) Sicherheits, Baubeschränkungs- und Schutzzonen sowie sonstige Gefährdungs, -abstands- und Bauverbotsbereiche

- FPB — Flugzeugerprobungsbereich
- Sicherheitszone Flugplatz
- Leitungsschutzzone

(7) Nutzungsbeschränkung durch Immissionen

- Belästigungsbereich
- Geruchsschwellenabstand
- T/N 45db Straße — Isophonen
  T - Tag, N - Nacht

C. Gefahrenzonen (§ 22 Abs.7 lit.3 ROG)

- RW — Rote Gefahrenzone
- GW — Gelbe Gefahrenzone
- ST — Brauner Hinweisbereich
  ST - Steinschlag
- VBH — Blauer Vorbehaltsbereich
  SS - Sicherstellung der Schutzfunktion

(9) Meliorationsgebiete und Grundzusammenlegungsgebiete

- MG — Meliorationsgebiete

D. Sonstige gefährdete Flächen (§ 26 Abs.7 lit.4 ROG)

- ER — Gefährdete Flächen
  durch Erdrutsch

III. ERSICHTLICHMACHUNG VON ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN

A. Anlagen und Einrichtungen, die wirtschaftlichen, sozialen, religiösen und kulturellen Zwecken dienen

- GA — öffentliche Einrichtungen
  ASZ - Abfallsammelzentrum,
  BHF - Bahnhof,
  FW - Feuerwehrrüsthaus,
  GA - Gemeindeamt,
  KIG - Kindergarten,
  MZH - Mehrzweckhalle,
  PFH - Pflegeheim,
  SSE - Seelsorgeeinrichtung,
  VSCH - Volksschule

IV. GRENZEN

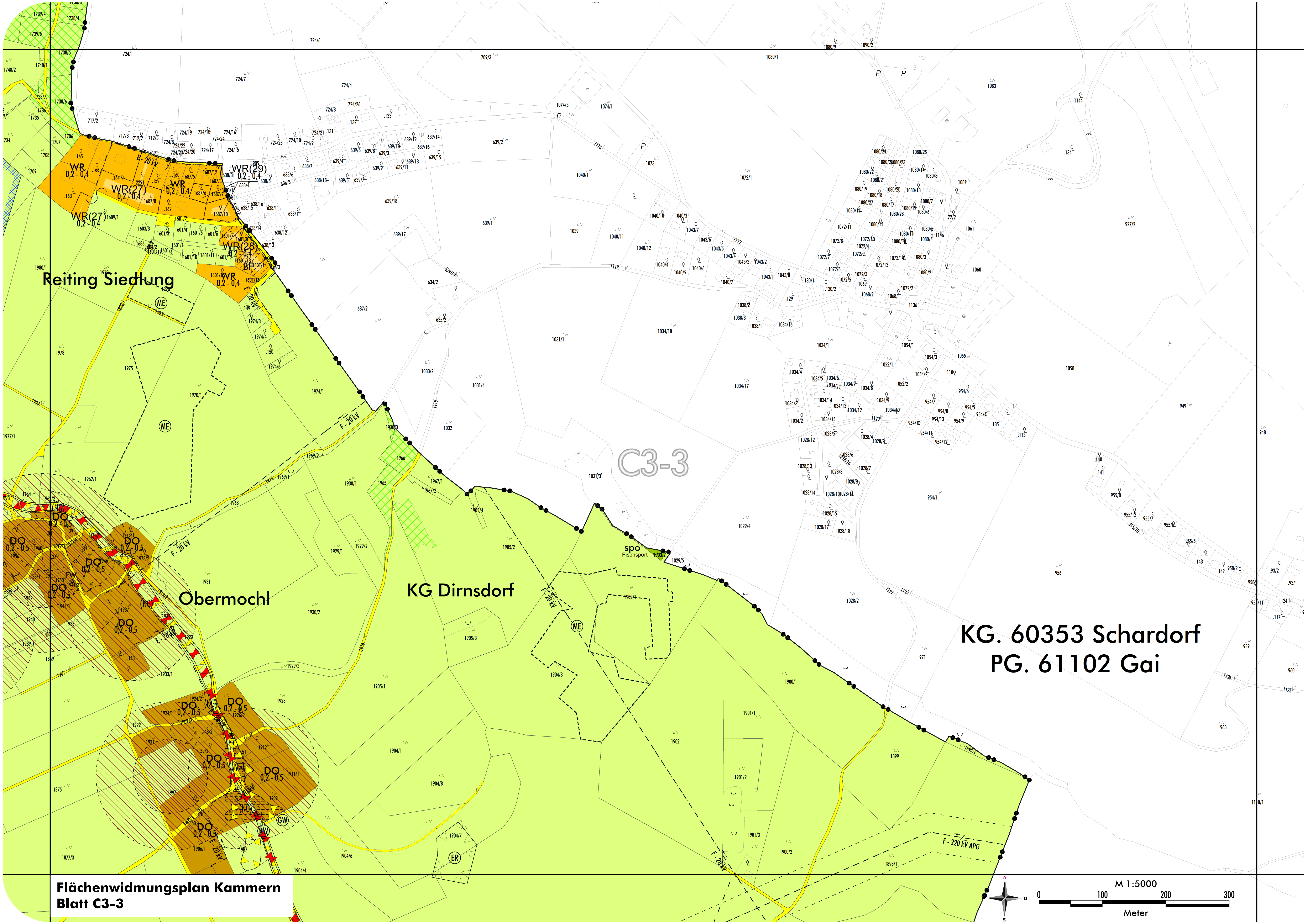
- Bezirksgrenze
- Gemeindegrenze
- Katastralgemeindegrenze

Sonstige Planinhalte

- Häusernachtrag
- Radweg

Legende Flächenwidmungsplan

Marktgemeinde Kammern



Reiting Siedlung
Obermochl
KG Dirnsdorf
C3-3
KG. 60353 Schardorf
PG. 61102 Gai
spo
Fischsport
F - 20 kV
F - 220 kV APG
M 1:5000
0
100
200
300
Meter
Flächenwidmungsplan Kammern
Blatt C3-3

D1-4

KG Kammern

KG Leims

Karl im Hof

BT 11027

BT 11030

LS 17

BF

GW

RW

SS

kpa

lgp

WK wak

T 45dB / N 55dB B113

B 113

A 9

F - 110 kV ÖBB

F - 220kV APG

F - 20 kV

T 55dB A9

N 45dB A9

T 55dB BAHN

N 50dB BAHN

Liesing 2354 WBV

WR(1) 0,2 - 0,4

WR(2) 0,2 - 0,4

WR(4) 0,2 - 0,4

WR 0,2 - 0,4 (NG)

WR 0,2 - 0,4 (IM)

Flächenwidmungsplan Kammern
Blatt D1-4

M 1:5000

0 100 200 300 Meter

KG Dirnsdorf

D2-2

Dirnsdorf

Hochstraße Nordost

Veitscher Siedlung

Friedenweg

klg

spo

Dirnsdorfer Bach 419 WLV

Dirnsdorfbach 419 WLV

Danischbach 421 WLV

L 116

T 45dB / N 55dB B113

F - 20 kV

E - 20 kV

F - 220 kV APG

WB 1

LS 17

ER

ME

GW

RW

DO 0,2 - 0,5

DO 0,2 - 0,6

WA 0,2 - 0,5

WA(31) 0,2 - 0,5

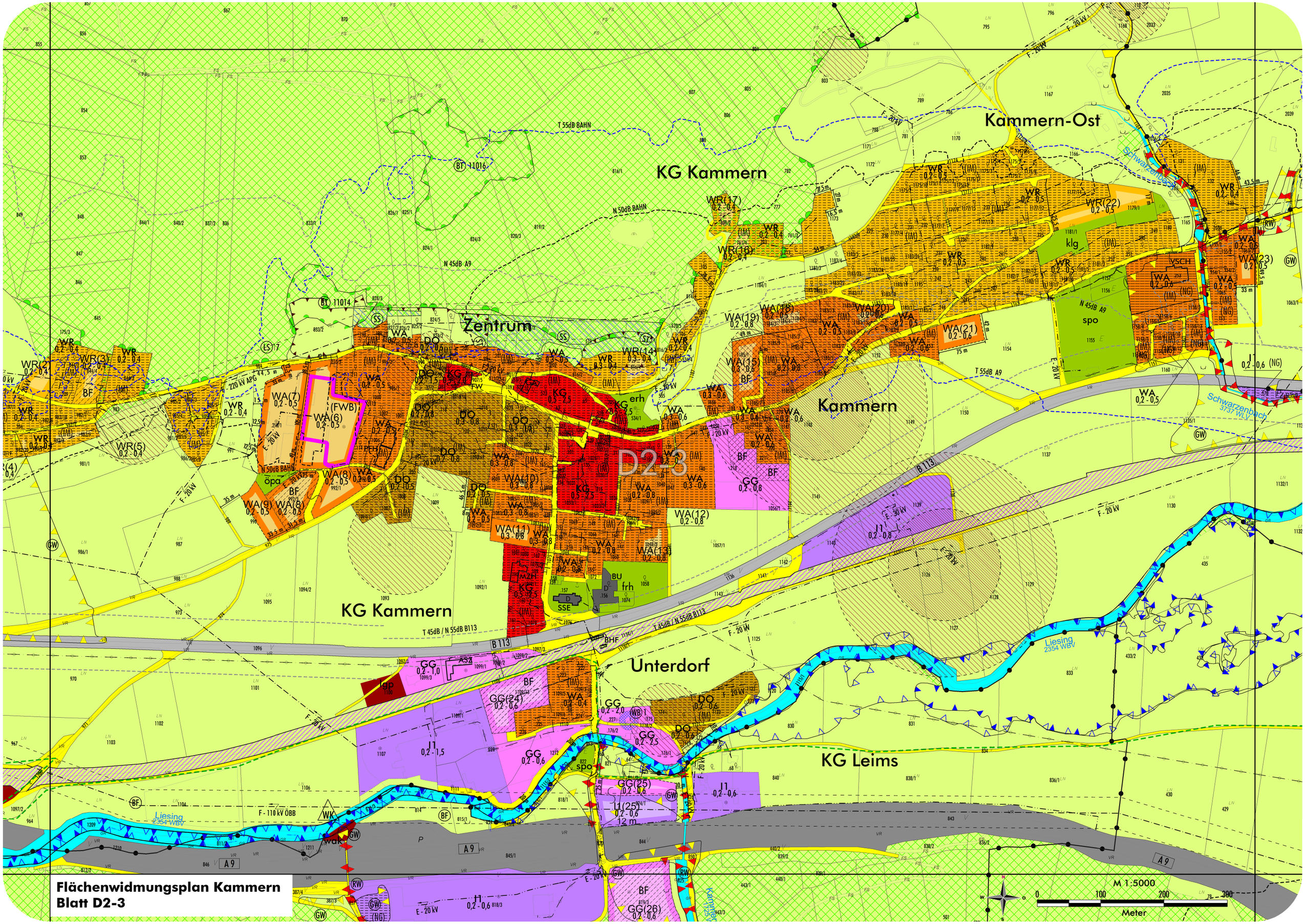
(NG)

(IM)

M 1:5000

0 100 200 300 Meter

Flächenwidmungsplan Kammern
Blatt D2-2



Flächenwidmungsplan Kammern
Blatt D2-3

KG Mötschendorf

Seiz - Mitte

Pfaffendorf

Seiz - Südost

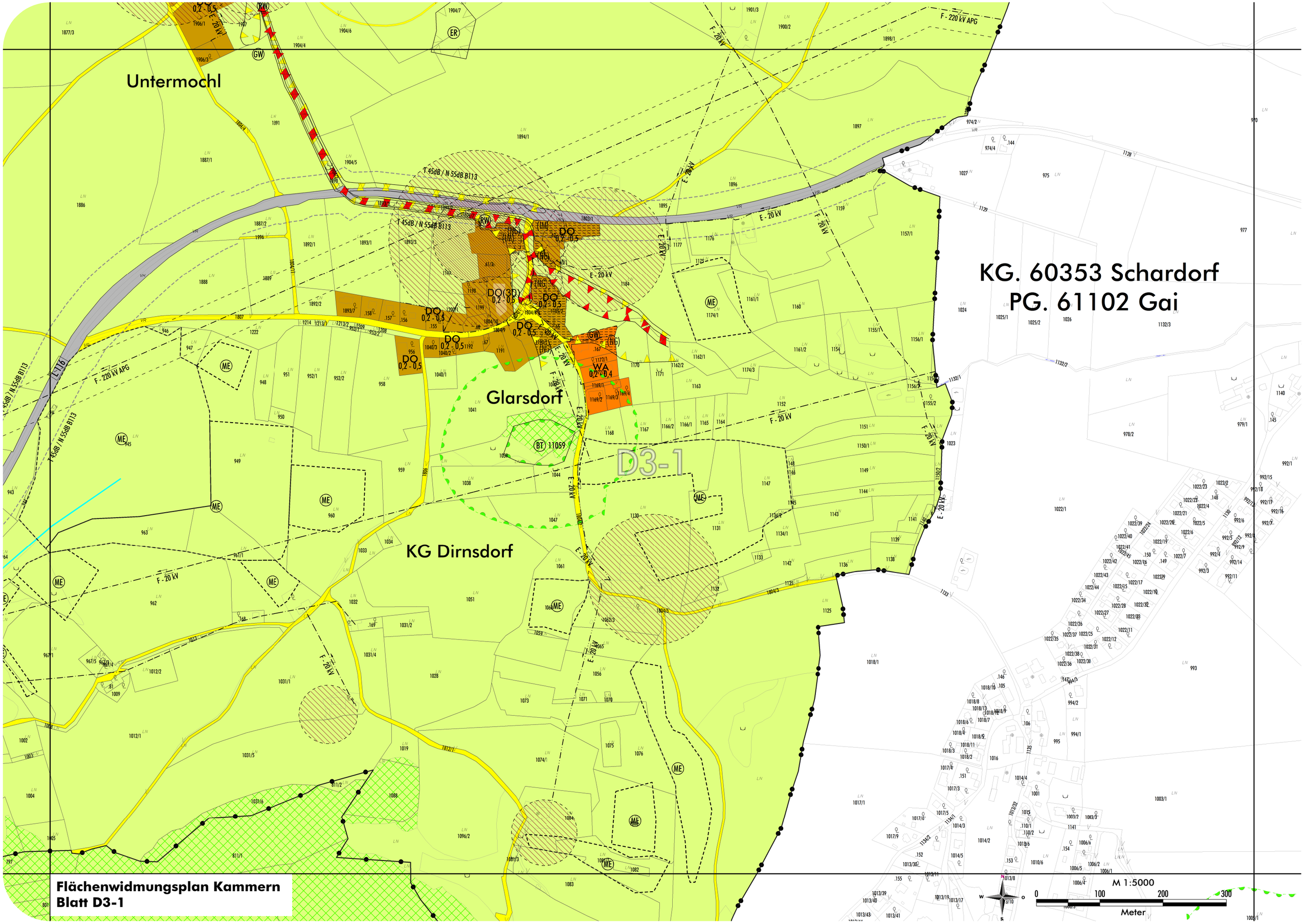
Am Waldweg

Friedenweg

D2-4

Flächenwidmungsplan Kammern
Blatt D2-4

M 1:5000
0 100 200 300 Meter



Flächenwidmungsplan Kammern
Blatt D3-1

KG. 60353 Schardorf
PG. 61102 Gai

KG Mötschendorf

D3-3

Sparsbach

T 55dB BAHN

N 50dB BAHN

N 45dB A9

T 45dB / N 55dB B113

Flächenwidmungsplan Kammern
Blatt D3-3

M 1:5000
0 100 200 300
Meter

KG Mötschendorf

KG. 60312 Hessenberg
PG. 61114 St. Peter-Freienstein

D4-3

KG. 60360 Traidersberg
PG. 61114 St. Peter-Freienstein

RW
GW
FW
0,3 - 0,5
WA
0,2-0,6
WA
0,2-0,6
E 20 kV
E 20 kV

Flächenwidmungsplan Kammern
Blatt D4-3

N
W
O
S

M 1:5000
0 100 200 300
Meter

KG Leims

E1-4

vka

WB 1

WB 2

WB 2

BF

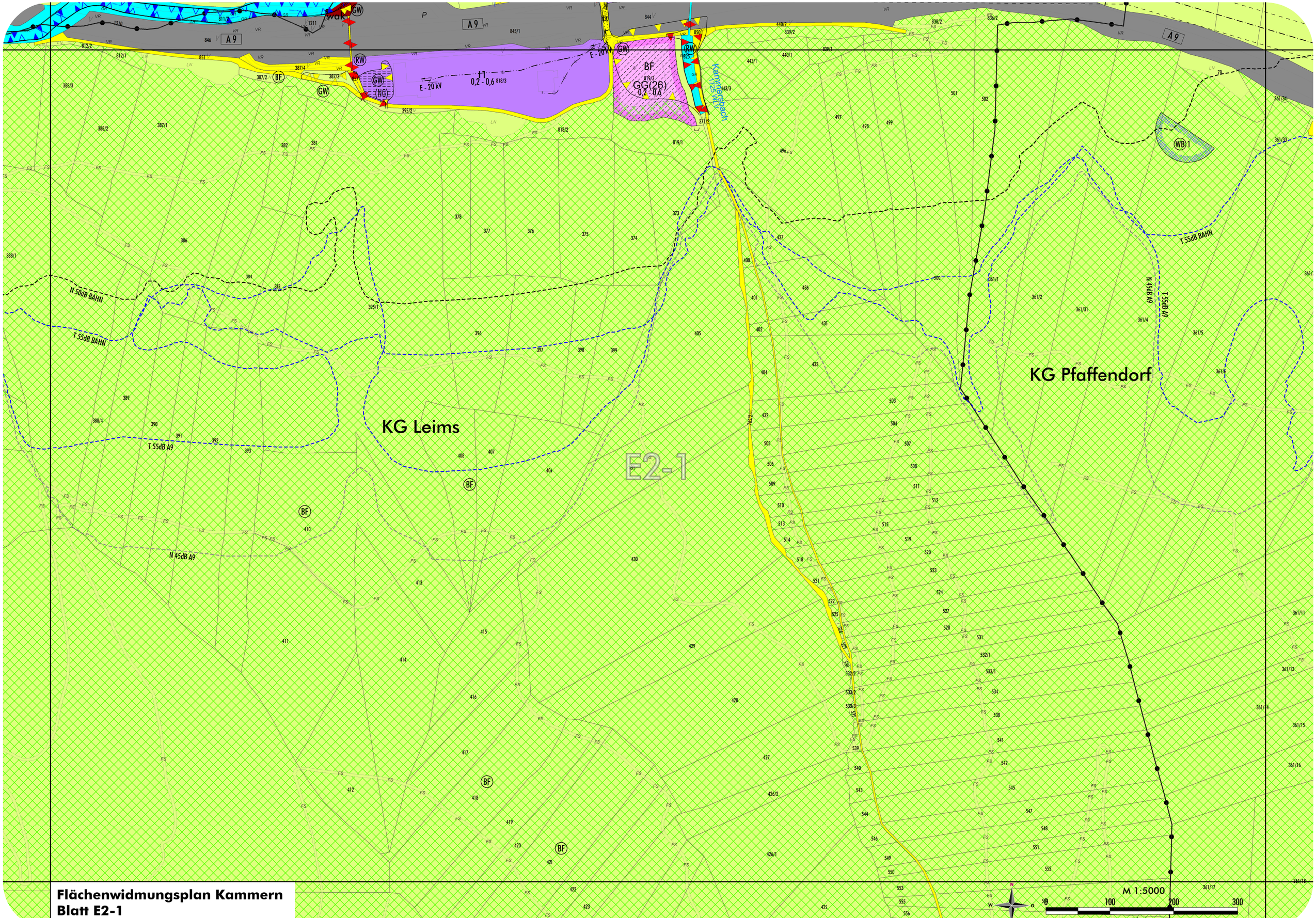
Flächenwidmungsplan Kammern
Blatt E1-4

N
W O
S

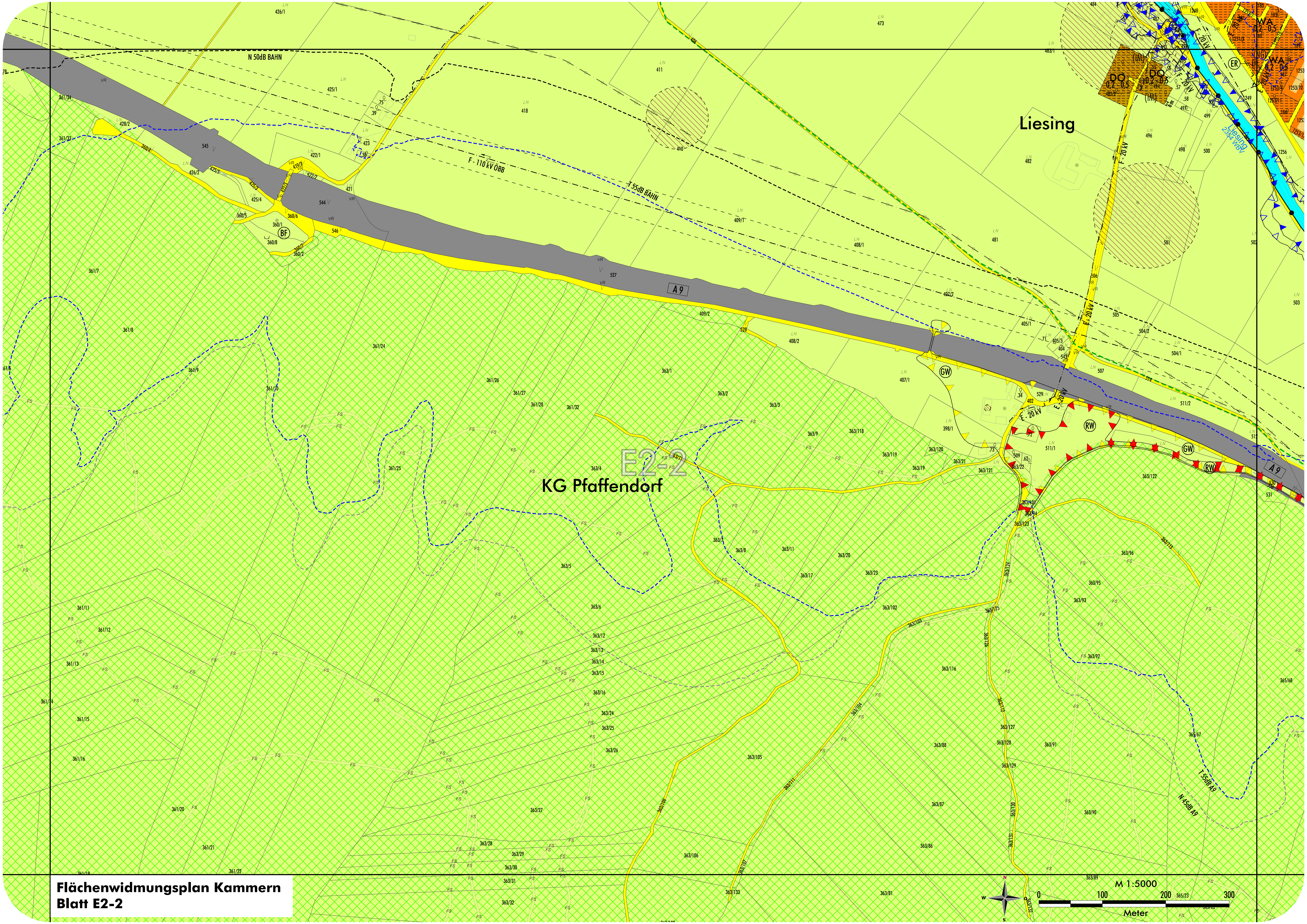
M 1:5000

0 100 200 300

Meter



Flächenwidmungsplan Kammern
Blatt E2-1



Flächenwidmungsplan Kammern
Blatt E2-2

Liesing

KG Mötschendorf

Mötschendorf

KG Pfaffendorf

KG. 60357 Timmersdorf
PG. 61116 Traboch

E3-1

WA 0,2 - 0,5

WA(39) 0,2 - 0,5

I1 0,2 - 1,0

I1(41) 0,2 - 1,0

I1(40) 0,2 - 1,0

BF

bef

DO(42) 0,2 - 0,6

DO 0,2 - 0,6 (iM)

WA 0,2-0,6

DO 0,2-0,8

T 55dB A9

T 45dB / N 55dB B113

N 45dB A9

T 55dB A9

N 50dB BAHN

T 55dB BAHN

F - 30 kV

F - 20 kV

E - 20 kV

F - 110 kV ÖBB

125,5 m

41,5 m

Liesing 2334 WGV

A 9

M 1:5000

0 100 200 300

Meter

Flächenwidmungsplan Kammern
Blatt E3-1